



Maison individuelle
SAINT LEONARD DE NOBLAT
(87400)

149 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur d'un quartier résidentiel de Saint Léonard de Noblat, à quelques pas du centre-ville avec accès piéton à toutes les commodités, maison en parfait état dans un environnement calme.

Disposant d'une excellente exposition, cette maison lumineuse et agréable à vivre comprend :

En rez-de-jardin : une buanderie/cuisine d'été, un WC, une pièce, un débarras, un garage

A l'étage : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau, WC séparé

Balcon, terrasse suspendue, jardin clos et arboré, aire de stationnement goudronnée

Chauffage électrique, isolation, menuiseries PVC double vitrage, tout à l'égout

Pas de travaux, emménagement immédiat A voir de toute urgence !!!

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,17% TTC du prix hors honoraires.

Les inf...



Gladys POLETZ
SAINT LEONARD DE NOBLAT
(87400)

06 64 46 48 70

gladys.poletz@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°85024736200013
 Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559724
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	470 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	310
GES	10

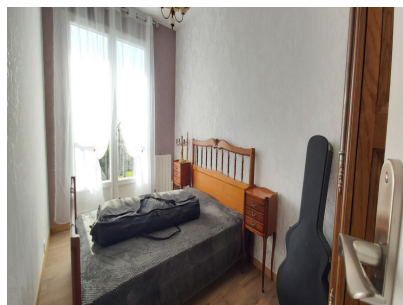
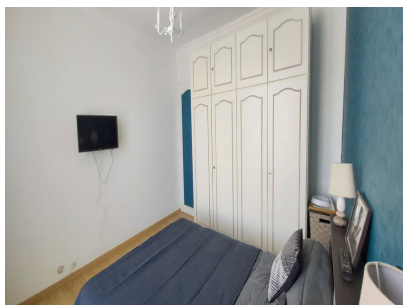
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle