



Villa d'architecte
**SAINT CYR SOUS DOURDAN
 (91410)**

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



227 m²



9 Pièces



6 Chambres

Florence COUANON 06 82 56 82 07
www.couanon.optimhome.com
2 Maisons ou 1 maison de 227 m² et 1185 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Contacter Florence COUANON 06 82 56 82 07.

A10 à 3km de SAINT CYR SOUS DOURDAN. 2 Belles Maisons attenantes soit 225 m². 5/6 chambres, bureau... Jardin magnifique de 1185 M² clos et arboré. Au calme. AUX PORTES DE LA VALLEE DE CHEVREUSE ET 45 MN DE LA CAPITALE.
 POUR LE TELETRAVAIL AVEC LA FIBRE
 POUR PROFESSION LIBERALE
 POUR FAMILLE NOMBREUSE
 POUR 2 FAMILLES AVEC CHACUN SA MAISON

Un vrai petit Paradis au calme à 5 km au Nord de DOURDAN et à 45 KM de PARIS.
 Accès A10 et gare routière à 3 km.

Saint Cyr sous DOURDAN est un village très recherché ou il fait bon vivre par son emplacement en Ile de France avec son accès routiers, sa gare routière mais il y a aussi la forêt pour les VTT et randonneurs, les haras, les terrains de golf et des polos... Supérette, écoles primaires, garderie, bus scolaires, p...



Florence COUANON
**SAINT CYR SOUS DOURDAN
 (91410)**

06 82 56 82 07

florence.couanon@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°513 134 494 00022
 Ville du registre : EVRY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559687
Type de bien	Villa d'architecte
Année de construction	1986
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	227 m²
Surface Carrez	227 m²
Surface séjour	54 m²
Superficie terrain	1185 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	183
GES	16

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle