



Appartement en résidence
SERRA DI FERRO (20140)

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce superbe T4 de 61 m² situé dans la très belle résidence de tourisme classée 3 étoiles d'Alba Rossa à Serra di Ferro, en Corse du Sud. Au coeur d'un environnement paisible dans la verdure, cette résidence offre un cadre de vie idéale avec sa piscine surplombant la magnifique baie de Cupabia et sa plage. Le bien a été entièrement refait à neuf et réorganisé à partir de 2020 ainsi que le mobilier, il est LIBRE DE BAIL et est vendu meublé et climatisé pour un confort absolu, dans un état exceptionnel. L'appartement de plain-pied se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine, une chambre avec salle d'eau attenante, une chambre d'enfants et une chambre d'amis, ainsi qu'une grande buanderie, une seconde salle d'eau, un wc séparé et une grande terrasse meublée et arborée, offrant une intimité totale. Sans vis à vis, profitez du calm...



Philippe PANIER
SERRA DI FERRO (20140)

06 75 28 84 44

philippe.panier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°907 573 331 00010
Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559901
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2005
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	61 m ²
Surface Carrez	61 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	170
Charges copropriété	103 €/mois
Quote part de charges	1 230 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	165
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle