



Moulin
LA CHAPELLE MOULIERE (86210)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



214 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle propriété située dans le département de la Vienne (secteur Chapelle Moulière) proche Poitiers environ 25 minutes et 12 mn de Chauvigny.

Moulin d'époque (1000 ans d'histoire), a bénéficié d'une rénovation globale, belle restauration sur de nombreuses années pour en faire une très belle réussite.

Le bâtiment se compose de 7 pièces au total pour la partie habitable comprenant :

Au rez de chaussée : Entrée, salon avec cheminée, salle de bain avec wc, atelier et cave.

Au premier étage : Cuisine équipée, séjour salon, deux chambres dont une avec salle d'eau.

Au deuxième étage : Mezzanine, chambre.

Jardin, Terrasse, parcelle sur la Vienne, vue dégagée et panoramique.

La roue à eau est également en état de marche.

Environnement Calme, verdoyant, naturel et boisé.

Prestation uni...



David BAUMGARTEN
LA CHAPELLE MOULIERE
(86210)

06 56 79 10 62

david.baumgarten@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48237524300029
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--|
| Référence | 559482 |
| Type de bien | Moulin |
| Exposition | Sud-Est |
| Vue | Variée, sur Forêt, sur Jardin, sur Rivière |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 214 m ² |
| Surface séjour | 70 m ² |
| Superficie terrain | 1375 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 177 |
| GES | 6 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 4 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle