



Maison de maître
ALBI (81000)

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



315 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Didier FORT SPECIALISTE TARN EN CORPS DE FERME ET PROPRIETE DE PRESTIGE DEPUIS BIENTOT 15 ANS VOUS PRESENTE:

Parfaitement bien située en campagne tout mais juste séparé d'Albi par le Tarn, à moins de 10 minutes en voiture du centre ville.

Imposante maison de maître avec deux pigeonniers dans un écrin de verdure boisée dont de nombreuses essences sur 5000M² de parcelle.

312M² habitables sur 2 niveaux et plus de 270 M² de dépendances qui offre une possibilité de créer des gîtes autonomes pour profiter de la puissance d'ALBI en matière de tourisme avec 1,4millions de visiteurs/an grâce à son classement au patrimoine de l'UNESCO et à sa position géographique qui la met à moins d'une heure de TOULOUSE et de son aéroport international(sans oublier RODEZ par l'autoroute aussi et son aéroport à 45minutes seulement.

Ou la ...



Didier FORT
ALBI (81000)

06 37 50 13 19

didier.fort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53408108800013
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559209
Type de bien	Maison de maître
Année de construction	1850

SURFACES

Surface habitable	315 m²
Surface séjour	62 m²
Superficie terrain	5000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	180
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle