



Maison individuelle
DUN SUR MEUSE (55110)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre Guillaume OPTIMHOME Immobilier a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette sympathique maison individuelle à rafraîchir de 100 m² habitables située dans la commune de Dun sur Meuse.

Elle est érigée sur une parcelle de 510 m².

L'habitation se compose comme suit:

Au rez de chaussée: Dès l'entrée, un spacieux salon/salle à manger de 29,50 m² avec cheminée, une cuisine équipée (le four à un an), une salle d'eau, un wc séparé, une chaufferie (avec point d'eau) et un atelier d'environ 23 m² qui fournit un espace de stockage supplémentaire (porte en pvc).

A l'étage: un couloir dessert 4 chambres de presque 12 m² chacune dont une en enfilade, pour accueillir confortablement toute la famille (sol en parquet flottant)

*Toiture: refaite à neuf il y a 15 ans

*Menuiseries en PVC ...



Melissandre GUILLAUME
DUN SUR MEUSE (55110)

06 72 85 71 50

melissandre.guillaume@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89382218900013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559682
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	510 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	260
GES	66

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle