



Maison de caractère
YOLET (15130)

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir cette charmante maison de caractère édifiée en 1887.

La bâtisse offre beaucoup de possibilités d'aménagement. L'emplacement de qualité, une exposition sud, et une vue exceptionnelle.

En rez de chaussée, une cuisine, un séjour, un cellier, une cave.

A l'étage, 4 chambres dont 2 sont en enfilades, une salle de bains et des toilettes.

au 2 -ème étage des combles aménageable.

Pour compléter la propriété offre 2 garages, une grange, et 3 pièces non chauffées, non aménagées.

Vous pourrez découvrir un vaste jardin avec un bois, 2 abris, et une source. La contenance du jardin 10 943 m², offrant une vue

exceptionnelle.

Quelques travaux seront à prévoir, cependant une partie de la maison est en double vitrage, des clim réversibles sont installées, pu...



Anne Laure PENHIRIN
YOLET (15130)

06 38 69 03 46

annelaure.penhirin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75366167700017
Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559642
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1887
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	10943 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	625
GES	18

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle