



Maison bourgeoise  
**EPERNAY (51200)**

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



278 m<sup>2</sup>



18 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située à Épernay, proche du centre ville et de toutes commodités,

Maison de 278 m<sup>2</sup> habitables sur 2 étages et 18 pièces comprenant:

RDC: Entrée, placards, dégagement, salle d'attente, laboratoire, cabinet dentaire, arrière pièce et WC. le tout pour une surface de 62 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage: palier, 2 bureaux, salon 19 m<sup>2</sup>, séjour 19 m<sup>2</sup>, cuisine, WC, extension, accès à la cour arrière. le tout sur une surface de 112 m<sup>2</sup>

2<sup>e</sup> étage: palier, lingerie, placards, 5 chambres spacieuses dont une suite parentale de plus de 27 m<sup>2</sup>, salle de bain, WC, pièce annexe. le tout pour une surface de 103 m<sup>2</sup>

garage de 17 m<sup>2</sup>, atelier de 7 m<sup>2</sup>, cave de 43 m<sup>2</sup> complètent ce bien rare.  
chauffage gaz, double vitrage.  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont d...



**Richard DUMAS**  
EPERNAY (51200)

**06 29 47 90 91**

**richard.dumas@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°902 211 531 00014  
Ville du registre : CHALONS EN  
CHAMPAGNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559678
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1945
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	278 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	18
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	264
GES	51

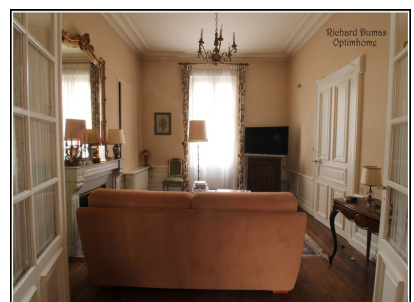
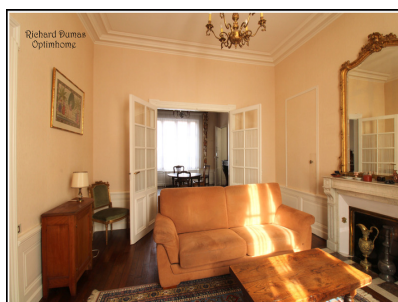
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**