



Maison bourgeoise
EPERNAY (51200)

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



278 m²



18 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Épernay, proche du centre ville et de toutes commodités,

Maison de 278 m² habitables sur 2 étages et 18 pièces comprenant:

RDC: Entrée, placards, dégagement, salle d'attente, laboratoire, cabinet dentaire, arrière pièce et WC. le tout pour une surface de 62 m²

1^{er} étage: palier, 2 bureaux, salon 19 m², séjour 19 m², cuisine, WC, extension, accès à la cour arrière. le tout sur une surface de 112 m²

2^o étage: palier, lingerie, placards, 5 chambres spacieuses dont une suite parentale de plus de 27 m², salle de bain, WC, pièce annexe. le tout pour une surface de 103 m²

garage de 17 m², atelier de 7 m², cave de 43 m² complètent ce bien rare.
chauffage gaz, double vitrage.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont d...



Richard DUMAS
EPERNAY (51200)

06 29 47 90 91

richard.dumas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°902 211 531 00014
Ville du registre : CHALONS EN
CHAMPAGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559678
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1945
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	278 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	18
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	264
GES	51

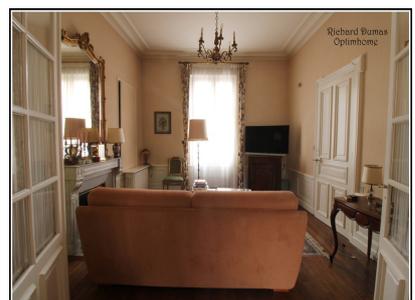
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle