



Château  
**SAINT BRIEUC (22000)**

**1 100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



600 m<sup>2</sup>



13 Pièces



8 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Entre saint Briec et Guingamp charmant château début 20e avec écurie professionnelle comprenant 36 boxes sur un parc de 8.5 hectares.

Vous recherchez le calme, la sérénité, un authentique retour à la nature. Une demeure confortable. Les dépendances nombreuses et le terrain environnant vous permettent les projets les plus audacieux. Il ne vous reste plus qu'à visiter votre future demeure.

Vous serez séduits par son élégante architecture et son cadre de vie exceptionnelle

L'aménagement des pièces a su concilier équipement moderne et préservation des hauts plafonds, Sols parquet, carrelages d'époque, cheminées monumentales, moulures, boiseries...

Le château entièrement rénové comprend :  
8 chambres au confort châtelain, salle de réception ,salle a manger, salon, bureau, cuisine, boiseries et cheminées d'...



**Thibaut GAVARD**  
SAINT BRIEUC (22000)

**06 31 91 55 80**

**thibaut.gavard@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°492 309 232 00014  
Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559672
Type de bien	Château
Année de construction	1905
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	600 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	85000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	5
Salles d'eau	4

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle