



Maison  
**MARCQ EN BAROEUL (59700)**

**408 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



91 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette charmante maison située à la limite de Marcq-en-Barœul et de la ville de la Madeleine, offrant une fusion parfaite entre confort moderne et ambiance chaleureuse. Cette jolie demeure, idéalement nichée dans un quartier paisible, est parfaite pour les jeunes cadres dynamiques en quête de tranquillité, à proximité du tramway et des écoles.

D'une superficie habitable de 90 m<sup>2</sup>, cette maison a été magnifiquement rénovée avec une attention particulière portée à chaque détail, dans un esprit cocooning. Les espaces de vie ont été intelligemment rationalisés pour offrir une expérience de vie optimale. Vous découvrirez également aux étages 2/3 chambres, deux salles de bain, et un toilette à chaque niveau, offrant une commodité sans pareille pour votre quotidien.

L'intérieur lumineux et accueillant vous séduira dès votre entrée, tandis ...



**Frédéric DEHAENZE**  
MARCQ EN BAROEUL (59700)

**06 81 10 16 26**

[frederic.dehaeze@optimhome.com](mailto:frederic.dehaeze@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81409862000010  
Ville du registre : TOURCOING

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559665
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	110 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	149
GES	31

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle