



Maison contemporaine LA SOUTERRAINE (23300)

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



251 m²



9 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'exception de 251 m² sur rez-de-jardin et étage, l'ensemble sur son terrain clos de 683 m² avec une dépendance. Un parc aménagé avec des allées, son portail à ouverture électrique avec un interphone. Chaudière au gaz à condensation de 2017 et un insert bois en inter-saison. Les fenêtres sont lumineuses à double vitrage en PVC ou aluminium avec des stores électriques. Deux portes de garage (isolations et motorisés). Toiture refaite en ardoise et date de 14 ans. Terrasse 20 m² avec store.

REZ-DE-JARDIN : Hall, couloir avec placard sur 16.7 m². Chambre 1 ou séjour de 22.34 m² avec placard. Chambre 2 ou cuisine de 16.5 m². Salle d'eau de 2.8 m² avec WC. Buanderie avec placard de 14.9 m². Cave de 5 m² avec étagère. Garage double avec porte motorisée sur 27.1 m².

REZ-DE-CHAUSSÉE : hall d'entrée avec grand séjour de 42 m². Cuisine équipée de 31.7 m² ouver...



Franck CARIAT
LA SOUTERRAINE (23300)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559662
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1988
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	251 m²
Surface Carrez	252 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	683 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	116
GES	17

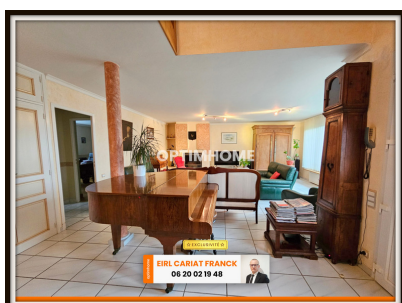
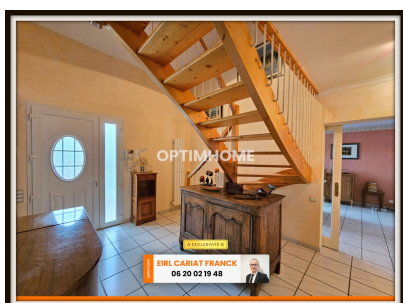
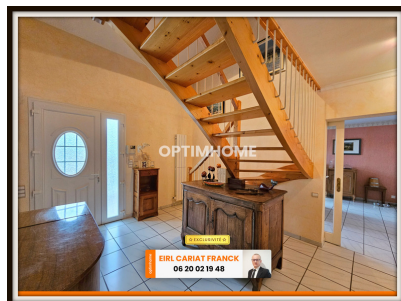
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle