



Maison  
**YCHOUX (40160)**

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Laurent Vaginay Optimhome, vous présente cette maison traditionnelle, de 126m<sup>2</sup>, de plain-pied dans quartier calme proche de tous les commerces sur terrain d'environ 1100m<sup>2</sup>. Une entrée distribue un vaste salon avec cheminée, salle de bains, cuisine, trois chambres. A l'arrière de la maison une grande salle à manger est attenante à la cuisine. La maison est entourée par un grand jardin paysagé à proximité de Biscarosse et d'Arcachon : idéale pour une vie paisible non loin des lieux d'agrément reconnus. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,44% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Laurent VAGINAY Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome ...



**Laurent VAGINAY**  
YCHOUX (40160)

**06 84 41 19 97**

**[laurent.vaginay@optimhome.com](mailto:laurent.vaginay@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°49792067800024  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559661
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	258
GES	27

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle