



Maison bourgeoise
ROUBAIX (59100)

951 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



385 m²



11 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabienne PICAVER OPTIMHOME 07 78 38 92 50 vous propose en centre-ville, cette jolie bâtisse composée de 385 m² habitables sur 3 étages, avec un sous sol de 125 m² et une dépendance de 130 m² au fond du jardin qui peut être destinée à de l'habitation pour du locatif ou à un atelier. Actuellement elle présente 6 grandes chambres plusieurs bureaux, plusieurs pièces d'eau, plusieurs toilettes une buanderie.

L'entrée s'effectue par le pas sage sous un porche qui dessert l'habitation principale mais également grâce à une entrée secondaire, un cabinet médical et sa salle d'attente. Le porche peut accueillir 3 voitures, il donne sur un jardin d'environ 500 m² au bout duquel se trouve un atelier de 130m² sur 2 étages pouvant être affecté à une habitation Le sous sol est sain il mesure 125 m².
Un charme fou pour cette grande ma...



Fabienne PICAVER
ROUBAIX (59100)

07 78 38 92 50

fabienne.picavet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74994182900014
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559562
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	385 m²
Surface séjour	47 m²
Superficie terrain	768 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	7
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	215
GES	42

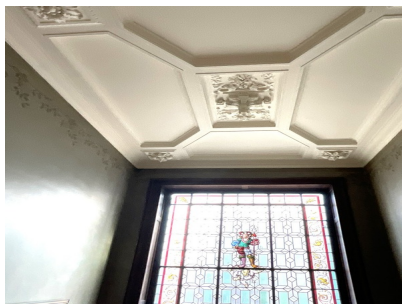
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle