



Maison de caractère
LES MARTRES DE VEYRE (63730)

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laurence Raynaud vous propose en exclusivité à seulement 20mn de Clermont-Ferrand sur la belle commune des Martres de Veyre, cette maison d'architecte hors normes et au cachet exceptionnel.

Maison de 200m² habitable composée en rdc d'une belle entrée qui ouvre sur le salon/ salle à manger donnant lui même sur une terrasse exposée plein EST, 1WC.

A l'étage, un autre grand salon spacieux et lumineux, 1 chambre avec son dressing puis une salle d'eau avec 1 WC. Une deuxième chambre atypique composée d'un espace nuit et au-dessus son bureau privé.

Cette maison est agrémentée d'un autre volume avec en rdc un palier donnant sur une petite terrasse d'un côté et l'accès au garage de l'autre. Possibilité de créer une activité chambre d'hôtes.

Au-dessus, une vaste chambre agrémentée de sa salle d'eau.



Laurence RAYNAUD
LES MARTRES DE VEYRE
(63730)

06 98 50 12 63

laurence.raynaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79944367600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559656
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1984
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	80 m ²
Superficie terrain	400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	160
GES	20

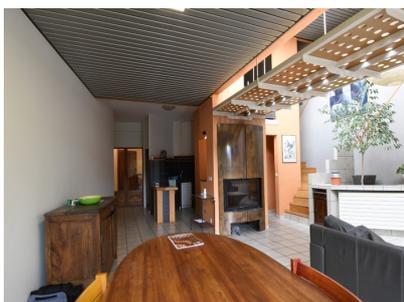
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle