



Terrain constructible  
**POMPAIRE (79200)**

**13 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**460 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

79200. Situé en plein bourg, proche des écoles primaires du village et à 8 mn de Parthenay, ce terrain d'environ 460 m<sup>2</sup> représente une véritable opportunité pour y réaliser votre maison. Même les projets minimalistes pour personne seule, couples de retraités, seront étudiés. Les réseaux passent dans la voie piétonne en bordure. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Thierry COINON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°442 783 932 Greffe de NIORT) 06 67 77 82 02  
<https://www.optimhome.com/conseillers/coinon> (réf. 559657)  
)...



**Thierry COINON**  
POMPAIRE (79200)

**06 67 77 82 02**

**[thierry.coinon@optimhome.com](mailto:thierry.coinon@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°44278393200027  
Ville du registre : NIORT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559657
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Village

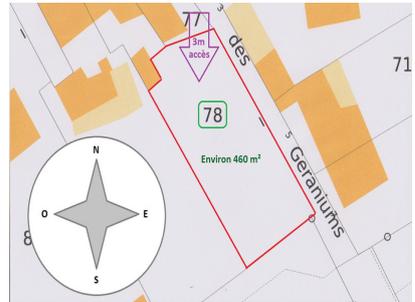
### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	460 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	460 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle