



Maison de ville
LECTOURE (32700)

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



204 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rénovée avec goût, cette maison en centre ville de Lectoure, cité thermale et touristique réputée dans le Gers, offre une surface de 204m2 sur 3 étages avec un studio en rez de chaussée et son entrée indépendante pour un rapport locatif si besoin.

Avec une façade XVIIIe, les vastes paliers distribuent au premier étage deux grandes pièces de vie lumineuses aménagées en séjour-cuisine et salon de plus de 32m2 chacune, au second deux chambres de 18 et 16m2, un grand dressing, une buanderie et une magnifique salle de bains/douche/WC de 13,50m2 avec un chauffage par le sol, la dernière chambre est mansardée avec sa salle de bains attenante.

La maison se distingue par ses tons neutres, ses hauteurs sous plafond, ses poutres apparentes et ses cheminées, ses parquets ou tomettes de terre cuite peintes ; il s'en dégage une belle luminosité de l'intérieur.



Odile SCHAAP
LECTOURE (32700)

06 79 15 47 27

odile.schaap@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°47847843100024
 Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559653
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1750
Exposition	N-S

SURFACES

Surface habitable	204 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	105 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	248
GES	8

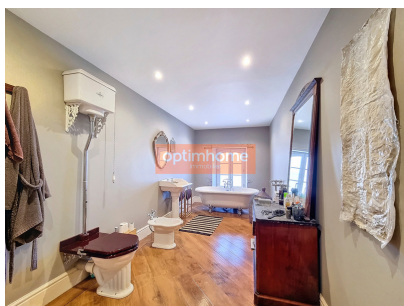
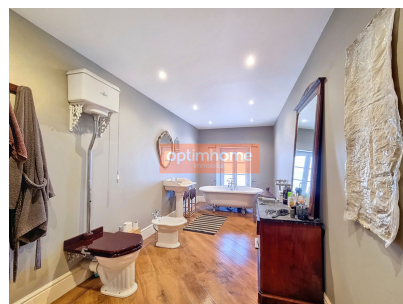
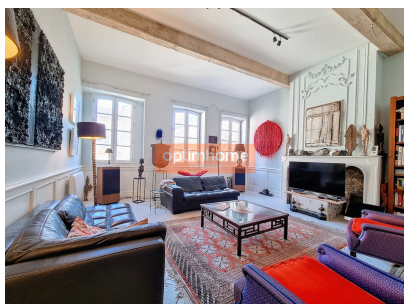
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle