



Maison
SAINTE MARIE DE VAUX (87420)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cette maison de 2001 avec une classe énergétique exceptionnelle de classe B et A. Elle offre 4 chambres avec possibilité de faire une suite parentale, une cuisine aménagée ouverte sur salon séjour. Cette maison est en autonomie avec ses panneaux solaires, son poêle à granulés, son chauffage thermodynamique, sa clim réversible et sa VMC double flux. A l'extérieur elle offre une grande terrasse de 20m², une véranda et son potager sur un terrain de 2400 m². Les panneaux solaires apportent un revenu supplémentaire d'environ 1500 euros annuel avec la revente d'électricité à EDF.

Vous apprécierez le calme et le charme de la campagne limousine.

Vous serez à 15 min St Junien et 20min de Limoges.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...



Stéphane MAGNAUD
SAINTE MARIE DE VAUX
(87420)

06 35 15 30 55

stephane.magnaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°914 021 282 00019

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559654
Type de bien	Maison
Année de construction	2001
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	2435 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	95
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle