



Maison
FLEURANCE (32500)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A seulement quelques minutes de Fleurance 32500, dans un environnement paisible, en campagne sans pour autant être isolé, je vous invite à découvrir cette villa de plain-pied construite en 2006 sur un terrain plat et facile d'entretien de 2800m². Prête à emménager immédiatement, cette maison présente une belle pièce de vie de 48m² comprenant un espace cuisine - salle à manger plus un espace salon qui donne directement sur le jardin. Un couloir mène à la partie nuit qui comprend 3 chambres, une salle d'eau de 8m² et des toilettes séparées. Un espace garage et atelier de 42m² est attenant à la maison. La villa est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie du chauffage électrique ainsi que d'une climatisation réversible récemment installée. Une suggestion d'aménagement est disponible dans l'album de cette annonce. Une exclusivité proposée par OptimHome. Les hon...



David SAN MARTINO
FLEURANCE (32500)

06 37 01 29 74

david.sanmartino@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53013647200012
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559644
Type de bien	Maison
Année de construction	2006

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	2801 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	153
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle