



Maison
GRENADE (31330)

349 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



161 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de la Bastide, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette vaste maison ancienne empreinte de charme et d'authenticité. Agrémentée de poutres apparentes, de parquet, d'une imposante cheminée, de briquettes et de tommettes, cette maison offre un cadre de vie chaleureux et convivial.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, un séjour cosy orné d'une grande cheminée, une cuisine avec accès à un jardin intime, ainsi qu'une toilette indépendant. L'escalier en bois vous mène au premier étage où vous découvrirez deux chambres généreuses de 17 et 21 m², ainsi qu'une salle d'eau avec toilette. Au deuxième étage, deux autres chambres et un espace bureau complètent cet ensemble.

Cette demeure offre un potentiel exceptionnel, alliant confort moderne et cachet historique. Ne manquez pas l'opportunité de vous app...



Véronique TARRES
GRENADE (31330)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47918736100015
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--------|
| Référence | 559641 |
| Type de bien | Maison |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 161 m ² |
| Surface séjour | 25 m ² |
| Superficie terrain | 145 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 151 |
| GES | 32 |

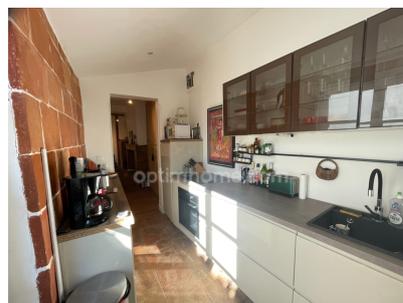
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle