



Terrain constructible
SAINT LYS (31470)

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



983 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à seulement 1km du centre ville de St Lys, de ses commerces et écoles, cet agréable terrain bénéficie d'un emplacement de choix, au fond d'une impasse et en retrait de la rue.

Pour les amoureux du calme et de la nature, ce terrain est fait pour vous ! A proximité de la coulée verte, il offre un cadre verdoyant et boisé sans vis-à-vis.

Parcelle de 983m² dont 561m² constructibles

Chemin d'accès privé, compteur d'eau.

Les branchements EDF et téléphone sont accessibles à environ 12m en bordure de chemin et la parcelle peut-être reliée au tout-à-l'égout.

Informations sur le projet :

- Parcelle vendue libre de constructeur
- Emprise au sol non réglementée
- Maison en R+1 possible
- Secteur UB du PLU



**Caroline CHAPELIER -
MEEUS**
SAINT LYS (31470)

06 61 70 04 81

caroline.chapelier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51432681800036
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559638
Type de bien	Terrain constructible

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	983 m ²
Superficie terrain	983 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle