



Maison  
**CARCASSONNE (11000)**

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



122 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette villa de 122 m<sup>2</sup> située dans une commune proche de Carcassonne.

Elle se voit composée d'un bel espace de vie 51 m<sup>2</sup> ouvert sur sa cuisine équipée, de quatre chambres spacieuses et de deux salles d'eau, idéal pour toute la famille. La maison est équipée de climatisation au rez de chaussée ainsi qu'à l'étage.

Vous disposerez d'un garage sécurisé de 25 m<sup>2</sup> offrant une grande capacité de stockage.

A l'extérieur vous serez séduit par ce jardin clos et arboré de 650 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine 9 x 4 et de sa terrasse.

Elle attend sa nouvelle famille avec impatience... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Arthur DE ...



**Arthur DE MESLON**  
CARCASSONNE (11000)

**06 22 01 16 97**

[arthur.demeslon@optimhome.com](mailto:arthur.demeslon@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°92119314000016

Ville du registre : CARCASSONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559626
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	122 m <sup>2</sup>
Surface séjour	51 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	146
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle