



Appartement ancien
REDON (35600)

186 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



75 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

NOUVEAUTE OPTIMHOME pour ce bel appartement situé en hyper centre-ville de Redon à 5 mn à pied de la gare, de l'hôpital, des collèges et lycées ainsi que des activités de loisirs (cinéma, théâtre, médiathèque, piscine...)

Situé au 2ème étage d'un bel immeuble de caractère de 3 étages, très beau T3 entièrement rénové en 2017 et disposant d'une belle cuisine aménagée et entièrement équipée avec espace dinatoire, salon, 2 chambres avec grands placards, salle d'eau, WC.

Parquet, cheminée en marbre.

Au 3ème et dernier étage, se trouve un studio avec kitchenette, salle d'eau et WC.

Ce studio représente une réelle opportunité et peut être loué à un/une étudiante ou servir de chambre d'ami ou lieu de télétravail.

Cagibi et cave.

Espace extérieur commun

Belle vue dégagée !

Isolation laine de bois, double vitra...



Béatrice PISTIAUX
REDON (35600)

06 98 28 67 65

beatrice.pistiaux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52940282800022

Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559639
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1940
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface Carrez	75 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	28
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	159
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle