



Maison  
**FOURQUEVAUX (31450)**

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



147 m<sup>2</sup>



7 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du village de Fourquevaux, je vous invite à découvrir cette maison de 146 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux avec combles et sous-sol complet sur toute la maison. Un jardin arboré de 377 m<sup>2</sup> permet de profiter du calme de ce joli village.

Au Rdc, L'entrée dessert le séjour avec sa cheminée insert, la cuisine, la salle d'eau, un WC et 2 chambres de 9 et 13 m<sup>2</sup>.

A l'étage, vous profiterez de 4 chambres de 10 à 18 m<sup>2</sup> avec parquet flottant au sol, d'une salle de bain et d'un WC.

Cette maison est équipée de menuiseries en double vitrage, le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont électriques et l'assainissement est connecté au tout à l'égout. Des travaux sont à prévoir, mais c'est une maison avec beaucoup de potentiel.

Laissez-vous séduire par le charmant village de Fourquevaux, aux portes du Lauragais, à quelques minutes seulement...



**Michel DANJOU**  
FOURQUEVAUX (31450)

**06 03 80 05 00**

**michel.danjou@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°88118811400014

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559619
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	147 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	524 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	301
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle