Maison

LAVAUR (81500)

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

149 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Le calme et la sérénité tout en bénéficiant de toutes les commodités accessibles à pied !

LAVAUR, hypercentre, je vous invite à venir découvrir cette superbe maison de ville avec garage totalement rénovée, d'une surface de 149 m² habitables (175 m² au sol), avec jardin et piscine !

Dès votre arrivée, vous serez séduits par la fonctionnalité de la maison, ses beaux volumes et ses récentes rénovations.
La vaste entrée vous conduira d'un côté vers un bel espace bureau ouvert, et de l'autre vers le garage. Au fond, c'est la magnifique pièce de vie, baignée de lumière, qui vous accueillera, comprenant un espace salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, et un espace repas entouré de verdure. L'ensemble se prolonge vers l'extérieur, donnant sur un jardin aménagé en trois zones : une agréable terrasse, puis un pa...

Pierre LAIR
LAVAUR (81500)

06 30 87 64 11
pierre.lair@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85228900800017
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559650
Type de bien	Maison
Année de construction	1954
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	149 m²
Surface séjour	47 m²
Superficie terrain	244 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	189
GES	28

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle