



Maison de village
PALINGES (71430)

186 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Lucien BOUILLON-RENAUD votre conseiller OPTIMHOME vous propose cette maison de caractère située au centre du village à proximité immédiate de toutes les commodités et commerces ; En 1873 date de sa construction elle était la poste du village ! Vous serez à 15 min de PARAY LE MONIAL , de MONTCEAU LES MINES , à 35 min de la gare TGV, et 1h30 de LYON. Habilement restaurée vous trouverez des pièces spacieuses avec de beaux éléments : elle comprend en rez de jardin une cuisine équipée , un grand séjour de 42 m² avec son poêle à bois , un bureau , WC. Au 1^{er} étage un palier dessert 4 chambres spacieuses de 15 à 17 m² , salle d'eau/WC et salle de bains . Au dessus vaste grenier pouvant être aménagé en partie isolé. Sur le côté de la propriété petit appartement indépendant , à restaurer avec en rez de chaussée 3 pièces et 2 à l'étage ; loué , vous pourrez vous faire un revenu com...



Lucien BOUILLON-RENAUD
PALINGES (71430)

06 08 62 50 84

lucien.bouillonrenaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52952676600025

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559573
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1873
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	1464 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	127
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle