Maison de village

MOISSAT (63190)

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

85 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Blandine NORBERTO vous invite a venir découvrir cette charmante maison de village située dans le petit village de Moissat Haut à 8 min de Lezoux, 20 min de Thiers et 30 min de Clermont Ferrand.

Cette maison sur 2 niveaux offre 85 m² habitables.

En rez de chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante donnant accès à un chaleureux séjour lumineux et à un espace de buanderie wc.
L'étage est consacré a l'espace nuit composé de trois chambres de belle surface (13.40 m² - 10.40 m² - 14.70 m²) dont deux sont en enfilade. Une salle de bain complète cet espace.

Ce bien a fait l'objet d'une rénovation récente et est en très bon état, néanmoins le mobilier de cuisine est a revoir.
Le mode de chauffage est électrique, les radiateurs sont récents.

Idéal pour un jeune couple ou une famille bénéficiant ...

Blandine NORBERTO
MOISSAT (63190)

06 59 77 22 17
blandine.norberto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75000958100034
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559614
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Surface séjour	22 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	266
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle