



Maison individuelle
MAULE (78580)

434 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au coeur du centre bourg de Maule, sur une parcelle de 950m² arborée, plate, close de murs de pierres et sans vis-à-vis, charme et caractère pour cette maison de 1920 développant 115m² hab. et 127m² utiles + une dépendance de 9m² en rez de jardin. Le rez de chaussée distribue un double séjour cheminée de 30m² sur jardin, prolongé d'une véranda et exposé Nord-Est/Sud-Est, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et un WC séparé. Le 1er étage offre 3 chambres sur parquet, une salle de bains + douche, un dressing (possibilité salle d'eau) et un WC séparé. Les combles ont été aménagés et offrent une chambre supplémentaire pour un enfant. La dépendance, rénovée et chauffée, offre un espace indépendant idéal pour une profession libérale, un bureau ou une chambre d'amis. Stationnement libre sur rue ou sur un parking à proximité immédiate, possibilité de stationnement...



Lise GUINOT
MAULE (78580)

06 15 64 02 32

lise.guinot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82213898800016
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Référence | 560090 |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Année de construction | 1920 |
| Exposition | Sud-Est |
| Vue | Vue sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 127 m ² |
| Surface séjour | 30 m ² |
| Superficie terrain | 950 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 198 |
| GES | 38 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle