



Maison
**SAINT MARTIN BIENFAITE
CRESSO (14290)**

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



109 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons à la vente cet ensemble immobilier à fort potentiel, implanté dans un environnement calme et verdoyant, idéalement situé entre Lisieux et Orbec et à seulement 10 minutes en voiture de l'autoroute A28.

Le bien se compose de :

- Une maison d'habitation type longère à rénover
- Une annexe à l'habitation à rénover
- Un grand parking privé
- Un garage
- Divers bâtiments
- Plusieurs parcelles en herbages et en forêt pour une superficie de 1,7 ha, dont 6000 m² sur la partie bois.

LA LONGERE ET SON ANNEXE - 109m²

* Ses prestations :

- Au rez-de-chaussée, la maison propose une entrée sur le séjour dotée d'une belle et grande cheminée à foyer ouvert, suivi d'un coin cuisine.

On trouvera une grande chambre sur la partie gauche, puis un dégagement ...



Tony GRIGNOLA
SAINT MARTIN BIENFAITE
CRESSO (14290)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°885 181 719 00018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559621
Type de bien	Maison
Année de construction	1728
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	17043 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	347
GES	97

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle