Maison

LA FERTE SOUS JOUARRE (77260)

676 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

240 m² **9** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, Maison de 240 m² sur plus de 2100 m² de terrain à La Ferté sous Jouarre au calme en ayant tout à pied : gare, écoles, centre ville... Cette maison à la décoration soignée sans aucuns travaux à prévoir dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, un belle pièce à vivre lumineuse donnant sur une terrasse avec une belle vue dégagée, une cuisine indépendante, un salon avec cheminée, 2 chambres, un bureau, une grande salle d'eau avec dressing, une salle de musique insonorisée et 2 WC.
Au 1er étage : un palier desservant une suite parentale de 22 m² avec sa salle d'eau/WC, une chambre et une salle de bains/WC. Venez profitez du jardin avec piscine chauffée, pergola bioclimatique, sans vis à vis ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. go...

Stephanie Et Emmanuel TURLIN

LA FERTE SOUS JOUARRE (77260)

06 41 70 08 17

stephanie-emmanuel.turlin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559610
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	240 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	2109 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	280
GES	46

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	7
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle