



Appartement
DIGNE LES BAINS (04000)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre bel appartement situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur de la résidence "Etoile des Alpes" dans le quartier des eaux chaudes à Digne les Bains, préfecture des Alpes de haute Provence et ville thermale,

D'environ 100m² habitable (94,75 loi carrez), il offre un salon très lumineux d'environ 21m² avec accès sur une belle loggia fermée par une baie vitrée offrant ainsi un espace de vie supplémentaire, une cuisine (non aménagée) avec balcon, trois grandes chambres dont une avec placard et une autre avec accès sur balcon, une salle de bain, une buanderie, un cellier et un WC.

Ancien cabinet médical, il a été totalement refait. Une isolation intérieure a été effectuée et l'électricité a été mise aux normes.

Exposé traversant Est/Ouest il est très lumineux et calme. Situé en centre ville, à proximité ...



Fabienne ROUSSELLE
DIGNE LES BAINS (04000)

06 82 60 53 64

fabienne.rouselle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°911 333 789 00012

Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559703
Type de bien	Appartement
Année de construction	1982
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Surface Carrez	96 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	351
Charges copropriété	199 €/mois
Quote part de charges	2 382 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	316
GES	10

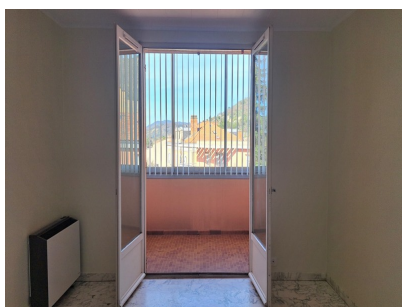
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle