



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashai

Maison
LUISANT (28600)

263 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur résidentiel de l'agglomération chartraine, à proximité immédiate du collège et des commerces, cette maison spacieuse d'environ 140 m² offre un cadre de vie idéal et se compose :

Au rez-de-chaussée, d'un séjour traversant avec cheminée ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Trois chambres, une salle de bain et des toilettes séparées complètent cet espace de vie convivial.

Une véranda de 38 m² qui offre un espace de vie supplémentaire et permet un accès direct sur le jardin où vous pourrez profiter en toute intimité des moments de détente en famille.

À l'étage, une mezzanine de 19 m² au sol (10,50 Loi Carrez) donne accès à un grenier, offrant ainsi la possibilité d'un aménagement selon vos besoins et envies.

Le sous-sol total offre un espace pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules...



Muriel RIDOUX
LUISANT (28600)

06 24 07 10 68

muriel.ridou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°884 559 642 00019

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559609
Type de bien	Maison
Année de construction	80
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	755 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	275
GES	60

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle