

Immeuble de rapport ROUTOT (27350)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

....

127 m²

8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre immeuble de rapport situé dans le centre de Routot, village avec écoles et commerces à 10 minutes de Bourg-Achard

Il est divisé en 3 parties

Un local commercial à usage de supérette,

un bureau avec réserve en sous-sol loué actuellement à une société de taxi

et à l'étage un appartement de 126 m2 avec cuisine ouverte sur le séjour, 4 chambres, un bureau, une véranda

L'immeuble est actuellement loué en totalité pour un loyer hors charge annuel de 20 760 € et la taxe foncière de 2 587 € pour l'année 2023.

le bien est relié au tout-à-l'égout

Des travaux de rénovation énergétique selon un audit seront à réaliser sur l'appartement classé G et C en GES Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...



Caroline MARIN ROUTOT (27350)

06 11 30 40 56 caroline.marin@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°83163201300023 Ville du registre: BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560542
Type de bien	Immeuble de rapport
Exposition	TRAVERSANT N-S

SURFACES

Surface habitable	260	m²
Superficie terrain	225	 m²

COMPOSITION

Parking

Visiophone / Videophone

Nb de pièces	8
DPE/GES	
DPE	203
GES	5
ANNEXES	
Stationnement	extérieur

LE BIEN EN IMAGES







1

Non







Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S: Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle