



Immeuble de rapport
ROUTOT (27350)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre immeuble de rapport situé dans le centre de Routot, village avec écoles et commerces à 10 minutes de Bourg-Achard

Il est divisé en 3 parties
Un local commercial à usage de supérette,
un bureau avec réserve en sous-sol loué actuellement à une société de taxi
et à l'étage un appartement de 126 m² avec cuisine ouverte sur le séjour, 4 chambres, un bureau, une véranda

L'immeuble est actuellement loué en totalité pour un loyer hors charge annuel de 20 760 € et la taxe foncière de 2 587 € pour l'année 2023.

le bien est relié au tout-à-l'égout

Des travaux de rénovation énergétique selon un audit seront à réaliser sur l'appartement classé G et C en GES
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...



Caroline MARIN
ROUTOT (27350)

06 11 30 40 56

caroline.marin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83163201300023
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560542
Type de bien	Immeuble de rapport
Exposition	TRAVERSANT N-S

SURFACES

Surface habitable	260 m ²
Superficie terrain	225 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	203
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle