



Maison  
**CASTELJALOUX (47700)**

**322 400 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



122 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison et bel environnement proche centre ville de Casteljalous (Ville thermale et de loisirs), au sein d'un quartier calme, toutes commodités à proximité. Au rez-de-chaussée vous trouvez une belle cuisine ouverte sur un grand salon (avec une belle hauteur sous plafond). Deux grandes chambres (avec placards), un bureau, une salle d'eau avec douche italienne, un WC séparé. Un grand cellier/ buanderie. A l'étage un grand grenier parfaitement bien aménagé comprenant deux belles chambres (parfaite pour des enfants ou ados), un bureau et une grande pièce de rangement. Volet roulant, poêle à bois, maison raccordé à la fibre, tout à l'égout. A l'extérieur, une grande terrasse donnant sur une magnifique piscine. Un jardin parfaitement entretenu et un joli cabanon bâti. De jolies journées à passer en extérieures aux beaux jours, à l'ombre du parasol sur la terr...



**Gilles SEILLARD**  
CASTELJALOUX (47700)

**06 83 21 97 05**

**[gilles.seillard@optimhome.com](mailto:gilles.seillard@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°485 212 609 00039  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559603
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	122 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1314 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Terrasse	1

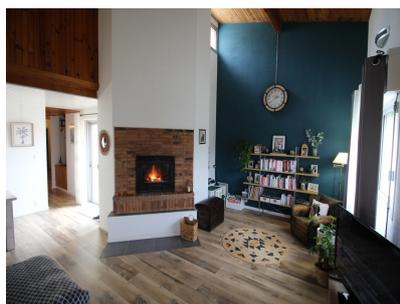
### DPE/GES

DPE	268
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle