Maison de campagne

SALMAGNE (55000)

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

122 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de découvrir cette splendide maison d'une surface de 120 m² située dans l'environnement privilégié et paisible des hauteurs de Salmagne, offrant une vue imprenable sur le village et les paysages environnants. Cette propriété unique est parfaitement nichée sur un vaste terrain arboré, idéal pour ses résidents.

La maison dispose de plain pied, d'une entrée, d'une cuisine américaine totalement équipée, d'un salon séjour, d'une chambre avec sa salle d'eau privative, d'un WC séparé, d'un garage pour deux véhicules et d'un espace buanderie.

A l'étage, on découvre un palier bureau meublé, deux chambres, un balcon exposé sud, un WC et une salle de bain.

Profitez de la sérénité des lieux sur l'un des espaces extérieurs (terrasse - balcon) ou dans le verger attenant, idéal pour ...

Emmanuel THOMAS

SALMAGNE (55000)

06 82 33 72 93

emmanuel.thomas@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80123913800010

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561137
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	2005
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Village

SURFACES

Surface habitable	122 m²
Surface Carrez	102 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	2104 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	210
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle