



Bar - Tabac - Loto - Presse
PLANCOET (22130)

191 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



180 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Yann Laurent conseiller immobilier OPTIMHOME. Ce bar tabac bénéficie d'une situation idéale, attirant une clientèle locale et touristique tout au long de l'année, d'une salle de bar d'une capacité environ 30 places et d'une terrasse au sud d'environ 12 places.

Profitez d'un loyer avantageux, permettant une gestion financière plus souple et une rentabilité accrue de votre investissement. En plus du bar tabac, ce bien comprend un bâtiment à usage mixte, commerce et habitation.

Fermeture hebdomadaire le dimanche après midi et le lundi.
"Cette affaire est idéale pour un couple"

CA environ 184 000 euros pour un EBE 51 500 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Yann LAURENT En...



Yann LAURENT
PLANCOET (22130)

07 84 73 04 70

yann.laurent@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°422 406 074 00019

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559605
Type de bien	Bar - Tabac - Loto - Presse
Année de construction	1950

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	180 m²
-------------------	--------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle