



Propriété  
**DESVRES (62240)**

**848 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**591 m<sup>2</sup>**



**16 Pièces**



**10 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Jenny Moren, Optimhome immobilier vous présente proche des plages de la côte d'opale : à 35 km du Touquet, Cap Gris nez à 37 km, Hardelot plage, Wissant et Wimereux à 30 minutes, bénéficiant ainsi d'une situation géographique privilégiée.

Une remarquable propriété offrant un cadre de vie idyllique sur plus d'un hectare de terrain qui se compose comme suite :

- Une habitation principale d'environ 275 m<sup>2</sup>, conçue par un architecte sur deux niveaux:

Au 1er niveau une entrée donnant sur la cour intérieure, un couloir desservant 3 chambres dont 2 donnant sur une terrasse, une salle d'eau avec toilettes, un espace spa, des toilettes séparées, et une buanderie.

Au 2ème niveau vous trouverez un espace de vie lumineux de 65m<sup>2</sup> intégrant un séjour cathédrale avec feu de bois, une salle à manger et une cuisine donnant sur une terrasse et jardin ...



**Jenny MOREN**  
DESVRES (62240)

**06 70 81 31 93**

**[jenny.moren@optimhome.com](mailto:jenny.moren@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°79487999900017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559601
Type de bien	Propriété
Année de construction	1850
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	591 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	10687 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	16
Nb de chambres	10
Nb de Salle de bain	7
Nb de WC	6
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	207
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**