



Maison de campagne
LA ROCHE CHALAIS (24490)

272 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



158 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle propriété en pierre située à environ 5 minutes de La Roche Chalais, dans un hameau, au calme, peut correspondre à de nombreux projets.

La maison principale est composée au rez de chaussée d'une cuisine, d'un vaste séjour/salon de plus de 47m² avec cheminée et poêle alsacien (qui chauffe toute la maison) , une salle d'eau, une buanderie.

Au 1er étage se trouve 4 belles chambres avec placards.
Au 2eme étage, se trouve un grand grenier de plus de 50m² mansardé a finir d'aménager.

L'ensemble des huisseries sont en double vitrage pvc, la toiture est en bon état, la maison est raccordée à la fibre.

En face de la maison principale se trouve un second bâtiment de plus de 150m² au sol, possibilité de faire un étage, (avec un sous sol d'environ 45m²) avec chape béton, toiture neuve, qui ne...



Charlotte JAUBERT
LA ROCHE CHALAIS (24490)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559546
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	158 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	15000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	296
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle