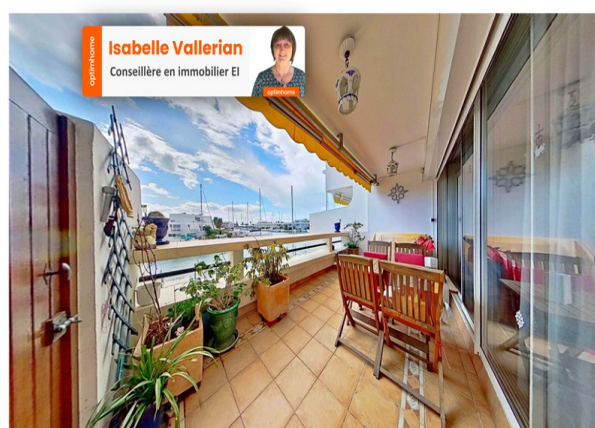




Appartement LE GRAU DU ROI (30240)

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

? Annonce de Vente - Appartement en Marina avec Appontement et Parking Privatif ?
- VISITE VIRTUELLE - demandez votre code d'accès ! -

Située à Port Camargue, cette jolie Marina, traversante, de 3 pièces offre un cadre de vie exceptionnel avec son appontement dédié et son stationnement privatif. Avec une surface d'environ 65m², cette propriété saura vous séduire par ses nombreux atouts :

? Pièce de vie lumineuse : Profitez d'une spacieuse pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, donnant accès à une terrasse d'environ 12m². La vue imprenable sur les marinas et le port de plaisance et l'accès direct au quai offrent une atmosphère unique.

?? Deux chambres confortables exposées : Les deux chambres disposent d'un balcon, idéal pour profiter des douces soirées méditerranéennes.

? ...



Isabelle VALLERIAN
LE GRAU DU ROI (30240)

06 70 08 14 52

isabelle.vallerian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75403482500028
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559597
Type de bien	Appartement
Année de construction	1978
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	65 m²
Surface Carrez	65 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	142
Charges copropriété	59 €/mois
Quote part de charges	712 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	109
GES	19

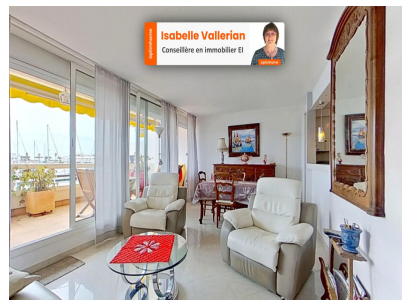
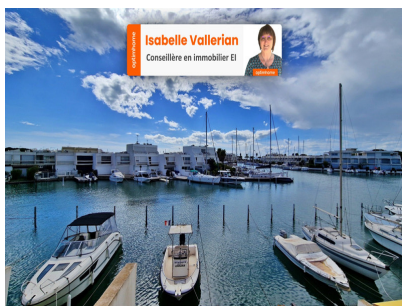
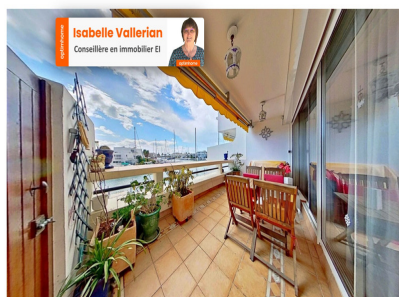
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle