



Terrain constructible  
**SAINT CLAIR DE LA TOUR**  
**(38110)**

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1153 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche de votre futur projet immobilier ? Ne cherchez plus ! Ce terrain de 1153 m<sup>2</sup> est disponible dès maintenant. Situé sur la commune de Saint Clair de la Tour, il offre une opportunité unique sur le marché.

Parcelle bornée et permis de construire accordé pour le projet présenté en photo (5 maisons jumelées : 1 maison de 93 m<sup>2</sup> + garage, 4 maison de 96 m<sup>2</sup> + garage).

Assainissement : tout à l'égout.

Terrain plat, à 200 mètres de toutes commodités et école, à seulement 4km de l'autoroute et de la gare ferroviaire, sur l'axe Lyon - Grenoble - Chambéry.

Que vous soyez un investisseur avisé ou un particulier en quête d'un lieu où construire votre foyer, ce terrain saura répondre à toutes vos attentes.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visit...



**Angie ZELLER**  
SAINT CLAIR DE LA TOUR  
(38110)

**06 83 81 15 92**

**angie.zeller@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°91459411400011  
Ville du registre : VIENNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559590
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue sur Village

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1153 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1153 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle