



Maison  
**BOUGLAINVAL (28130)**

**267 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



105 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 5 minutes de POISVILLIERS en direction de MAINTENON, et à 10 minutes de Chartres, cette charmante longère datant de 1880 a été entièrement rénovée pour offrir un cadre de vie confortable et chaleureux. Nichée dans un village doté d'écoles maternelle et primaire, cette propriété vous séduira par son charme et son caractère.

Sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, la longère comprend une cuisine aménagée et équipée, agrémentée d'un poêle à bois qui ajoute une ambiance conviviale et rustique à cet espace central de la maison. Une salle à manger de 15 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour partager des repas en famille ou entre amis.

Au rez-de-chaussée, une chambre offre un accès pratique et confortable, tandis qu'une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau.

À l'étage, une pièce palière mène à deux belles chambres et une sa...



**Catherine GODET**  
BOUGLAINVAL (28130)

**06 65 31 67 08**

[catherine.godet@optimhome.com](mailto:catherine.godet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82107339200010  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559579
Type de bien	Maison
Année de construction	1880
Exposition	N-S

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1150 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

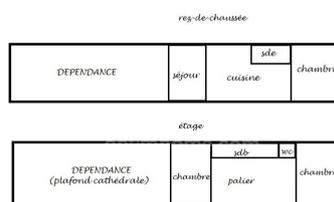
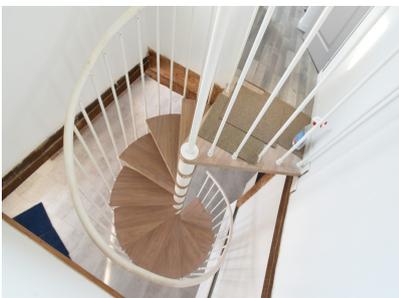
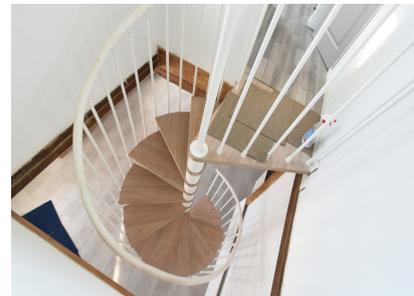
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle