



Duplex
GREOUX LES BAINS (04800)

140 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



57 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Revenus locatifs, 5% de rentabilité Brut pour appartement 6 couchages, dans une Résidence haut de gamme avec piscines, SPA, salle de fitness, boulodrome et parking sécurisé, restaurant, etc...

En duplex, 1er et 2ème (dernier étage d'un bâtiment), bel appartement entièrement équipé, accessible par ascenseur, avec terrasse.

Sans vis à vis, vue dégagée sur les collines.

Donné pour 6 couchages, il est composé de deux espaces bien distincts, au 1er niveau, un Séjour avec terrasse, un Coin Cuisine et un bel escalier pour accéder à l'étage.

Au second niveau traversant, deux vraies chambres avec placard, une salle d'eau avec bains, des toilettes indépendantes et un dégagement avec placard de rangement.

Vendu avec un emplacement de parking privatif.

Bail commercial avec Odalys (12-2026), Loyer mensuel 700,29€ TTC, faibles charges.

...



Pascale LE GOUESTRE
GREOUX LES BAINS (04800)

06 09 51 69 90

pascale.legouestre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35130085000069

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559581
Type de bien	Duplex
Année de construction	2003
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Forêt
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	57 m ²
Surface Carrez	57 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	365
Charges copropriété	72 €/mois
Quote part de charges	864 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	150
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle