



Maison
MAUREGARD (77990)

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



195 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de 7 pièces de 195m² de surface habitable construite en 2011 sur un terrain de 530m², offre un espace confortable pour une famille. De plus, ses équipements tels qu'un abri de jardin en dur de 11,50m² et le garage spacieux de 40m² pouvant accueillir deux voitures ajoutent une valeur supplémentaire.

La disposition de la maison sur deux niveaux, avec vide sanitaire en sous-sol total, offre une organisation pratique de l'espace.

Au rez-de-chaussée, l'entrée avec rangement mène à un vaste salon-salle à manger de 45m², une cuisine ouverte équipée, deux chambres, un dressing, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, un palier nous mène à trois autres chambres et une salle d'eau avec WC.

Située dans un village prisé à Mauregard, cette propriété spacieuse bien entretenue, ...



François LESZEK
MAUREGARD (77990)

06 23 30 97 80

francois.leszek@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82017358100019
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561219
Type de bien	Maison
Année de construction	2011
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	195 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	530 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	154
GES	5

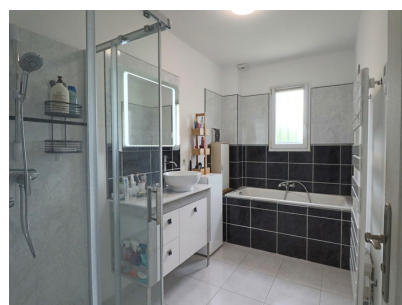
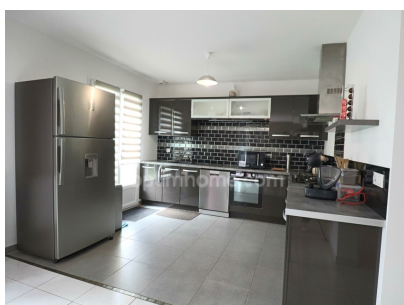
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle