



Appartement en résidence
SAINT RAPHAEL (83700)

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur d'un environnement résidentiel laissez vous séduire par cette résidence de standing avec piscine en bord de golf. Vous bénéficierez d'un séjour avec une cuisine moderne ouverte permettant d'accéder à une terrasse sud avec vue dégagée sur la verdure. Deux chambres au calme avec chacune un placard équipé. Une salle d'eau avec radiateur sèche serviettes un WC suspendu avec lave mains. Ce trois pièces de 64m² habitable dispose d'un système de température d'air afin d'augmenter ou d'abaisser de + ou - 5 degrés la température de celui ci par rapport à la température extérieure mais également de convecteurs radiants en complément si nécessaire. Vous aurez à disposition la commande centralisée des volets roulants, une alarme, un coffre fort. Vous disposerez d'un spacieux garage privatif de 19m² pour votre véhicule et de quelques places visiteu...



Fabrice CARDONA
SAINT RAPHAEL (83700)

06 13 28 88 49

fabrice.cardona@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52079824000013
Ville du registre : FREJUS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559565
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2005
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface Carrez	61 m ²
Surface séjour	28 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	203 €/mois
Quote part de charges	2 436 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	172
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle