



Maison individuelle
VIERZON (18100)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est dans un endroit calme du Bois D'Yèvre, que je vous propose cette maison de ville d'une surface d'environ 84m². Elle comprend au Rez de Chaussée un garage de 44m², desservant une pièce chauffée de 11m² pouvant servir de bureau ou de chambre, ouvrant sur une autre pièce de 29m², chauffée également, donnant un accès direct sur l'escalier accédant au 1er étage, ou vous découvrirez un salon séjour d'environ 36m² agréable à vivre avec sa cheminée, une cuisine séparée de 10m², deux chambres, une salle de bain, et un WC.

A l'extérieur, un cellier ou une cave, et une dépendance, sur une parcelle close sans vis à vis de 265m².

Une heure trente du péage, A71, à 10mn des autoroutes A20 et A75.

Proche du Cher et du canal du Berry ainsi que du centre ville et de toutes ses commodités.

Sans tarder, venez visitez et découvrez le poten...



Patricia DOURNES
VIERZON (18100)

07 48 11 26 45

patricia.dournes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°912 072 790 00013

Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559572
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1942

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	265 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	314
GES	66

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle