



Maison individuelle
BORNEL (60540)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



134 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cette charmante maison familiale individuelle de 6 pièces, offrant une superficie généreuse de 228 m². Idéalement située dans un quartier paisible de Bornel, à proximité du splendide Château de Fosseuse, cette propriété peut totalement être habitée en plein pied, fournissant ainsi un confort de vie optimal. Elle bénéficie d'une très bonne proximité avec la gare de Bornel-Belle-Eglise, les écoles maternelle et primaire, le collège, le lycée, l'université, ainsi que les commerces et services de santé, offrant une excellente qualité de vie pour toute la famille.

Caractéristiques principales :

- Cuisine ouverte équipée de 17 m²
- Séjour lumineux de 35 m² avec espace salon (12 m²) et salle à manger (23 m²) bénéficiant d'une exposition plein Sud
- Quatre chambres spacieuses dont deux au rez-de-chaussée (11 m², 14 m², 1...



Vincent PIMONT
BORNEL (60540)

06 29 03 08 70

vincent.pimont@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84905413500033

Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559569
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2006

SURFACES

Surface habitable	134 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	506 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	218
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle