



Maison
ASSERAC (44410)

302 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



98 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la charmante commune d'Assérac, je vous invite à découvrir cette maison idéalement située, à proximité des écoles, commerces, 5 min des plages de Pont Mahé, Pen Bé et 8 min des grandes distributions et collèges d'Herbignac.

Dans une impasse au calme, une maison construite en 1991 de 98m² sur une parcelle clôturée de 695m². Elle se compose au RDC d'une entrée, d'un WC, d'une pièce de vie lumineuse donnant sur une grande terrasse, d'une belle cuisine aménagée et équipée (Four, réfrigérateur, plaque gaz, Hotte et lave vaisselle) et d'une suite parentale avec un grand placard et salle d'eau privative.

A l'étage: un hall desservant trois chambres, un bureau, une salle de bains spacieuse comprenant deux vasques, une baignoire, un sèche serviettes et un WC indépendant.

Attenant à la maison; un garage d...



Sabrina HYRON
ASSERAC (44410)

06 33 93 27 61

sabrina.hyron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°913 202 404 00012
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559563
Type de bien	Maison
Année de construction	1991
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Superficie terrain	695 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	245
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle