



Appartement en résidence  
**BARBAGGIO (20253)**

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



110 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

### APPARTEMENT EXCEPTIONNEL – VUE PANORAMIQUE MER ET MONTAGNES

Rare opportunité à Barbaggio - Superbe appartement de haut standing en toit terrasse, idéalement situé en position dominante, offrant une vue spectaculaire sur la mer et les montagnes.

Nichée dans un environnement exclusif prisé pour son cadre exceptionnel, cette résidence se trouve à seulement 13 minutes de Saint-Florent et à 20 minutes du centre de Bastia.

Ce luxueux appartement de 4 pièces, d'une superficie de 110m<sup>2</sup>, entièrement climatisé, présente un agencement parfait.

Il comprend un salon lumineux avec de grandes baies vitrées s'ouvrant sur une vaste terrasse couverte, une cuisine entièrement équipée, trois chambres dont une actuellement aménagée en dressing, une salle de bains avec WC, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une buanderie. Les espaces intérieurs sont spacieux et...



**Helene FAUSTO  
GIOVANNETTI**  
BARBAGGIO (20253)

**06 32 53 25 61**

**helene.fausto@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°41426371500032  
Ville du registre : BASTIA

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559561
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2020
Exposition	Ouest
Vue	Mer, de la montagne, sur jardin, sur
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	17
Charges copropriété	139 €/mois
Quote part de charges	1 672 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	77
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle