

SOUS COMPROMIS



Longere
**CHAMPAGNE LES MARAIS
(85450)**

79 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CHAMPAGNE LES MARAIS A LA SORTIE DU VILLAGE EN DIRECTION DE LA ROCHELLE (25 MIN SEULEMENT) FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 VOUS ACCOMPAGNE QUELQUE SOIT VOTRE PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE AUTHENTIQUE LONGERE EN PIERRES A RAFRAICHIR AVEC DEPENDANCES ET TERRAIN 2000M² CLOS ET SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Cette LONGERE EN PIERRES de 90M² habitables comprend de PLAIN PIED : entrée, spacieuse VERANDA avec dégagement, salon/séjour TRAVERSANT avec cuisine OUVERTE, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés - DEPENDANCES INDEPENDANTES dont 2 grandes pièces aménagées en CHAMBRES D'HOTES, ATELIER et GARAGE le TOUT sur 2000M² CLOS et sans aucun vis-à-vis -

MON AVIS : AUTHENTIQUE LONGERE A RAFRAICHIR IDEALEMENT SITUEE A 25 MINUTES SEULEMENT DE LA ROCHELLE ET DES PLAGES VENDEENNES POUR LES VACANCES, TOUS LES JOURS ET/OU LOCATION

...



Franck AUBRET
**CHAMPAGNE LES MARAIS
(85450)**

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559554
Type de bien	Longere
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Superficie terrain	2000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle