



Maison de village
QUINCY LANDZECOURT (55600)

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre Guillaume OPTIMHOME Immobilier à le plaisir de vous proposer à la vente en exclusivité, cette authentique maison de village à rénover, datant de l'an 1800, facilement reconnaissable grâce à sa façade ornée d'un cadran solaire et de sa porte remarquable! Elle est située au cœur de la paisible commune de Quincy-Landzécourt.

Ses 140 m2 habitables se composent comme suit:

Au rez de chaussée: Une vaste pièce d'entrée faisant office de salon de presque 25 m2 agrémentée d'une très belle cheminée Lorraine, une salle à manger de plus de 33 m2 (avec placards encastrés à l'ancienne), une cuisine de plus de 20 m2 et un wc séparé.

A premier étage: 3 chambres de 13 m2/14 m2 /23 m2, une salle de bain et un wc.

Au deuxième étage: un spacieux grenier aménageable, pourquoi pas un couchage supplémentaire...



Mélessandre GUILLAUME
QUINCY LANDZECOURT
(55600)

06 72 85 71 50

melissandre.guillaume@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89382218900013
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559553
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	288 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	287
GES	81

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle