



Maison
LA TESTE DE BUCH (33260)

457 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



116 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de La Teste de Buch - Quartier des Ninots - dans un secteur agréable, je vous propose cette maison de 116 M2 éditée sur une parcelle de 600 M2.

Construite en 1987, elle se compose comme suit : un grand séjour de 35,68 M2 traversant orienté Est-Ouest et lumineux avec un poêle à bois, une cuisine aménagée, 4 belles chambres avec placard dans chacune, 2 salles d'eau, 2 wc. Un garage attenant avec un accès direct depuis la cuisine d'une surface de 16,67 M2 complète cet ensemble.

Cette maison offre une belle surface avec un beau potentiel car il y aura quelques travaux de rafraîchissement et de rénovation à prévoir.

Sur l'arrière, vous pourrez profiter d'une grande terrasse pour déjeuner, le jardin est plat, joliment arboré et entièrement clos. Abri de jardin et abri bois.

Les commerces son...



Virginie TANFIN
LA TESTE DE BUCH (33260)

06 33 53 87 41

virginie.tanfin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80845998600044
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559549
Type de bien	Maison
Année de construction	1987
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	193
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle